Sonnenstraße 9

Modernes Büro-

und

Geschäftshaus in

bester

Innenstadt-Lage

80331 München

Übersicht

- Baujahr 2002
- 5.227 m² BGF
- 6 Büroeinheiten
- Davon eine Einheit im 2.DG mit ca. 350 m² verfügbar

- München; Landeshauptstadt des Freistaates Bayern und mit ca.1,4 Millionen Einwohnern die größte Stadt Bayerns und drittgrößte Stadt der Bundesrepublik Deutschland

- Die Stadt ist eine der wirtschaftlich erfolgreichsten und am schnellsten wachsenden Großstädte Deutschlands und Sitz zahlreicher Konzerne und Versicherungen. Zudem ist sie zweit-wichtigster Finanzplatz Deutschlands und zugleich eines der bedeutendsten Finanzzentren weltweit. In der Städteplatzierung des Beratungsunter-nehmens Mercer belegte München im Jahr 2014 unter fünfzig Großstädten weltweit nach Infrastruktur den zweiten und nach Lebensqualität den vierten Platz.

- Das Objekt Sonne 9 befindet sich in der Sonnenstraße in direkter Nähe zum Karlsplatz (Stachus), der den Beginn der Neuhauser Straße darstellt und im Zentrum der Altstadt liegt.

- Direkt vor dem Objekt befinden sich die Zugänge zu U-Bahn-Linien, sowie zu den Stachus Passagen, einer unterirdischen Einkaufswelt. Der Hauptbahnhof München ist fußläufig in 5 Minuten erreichbar.

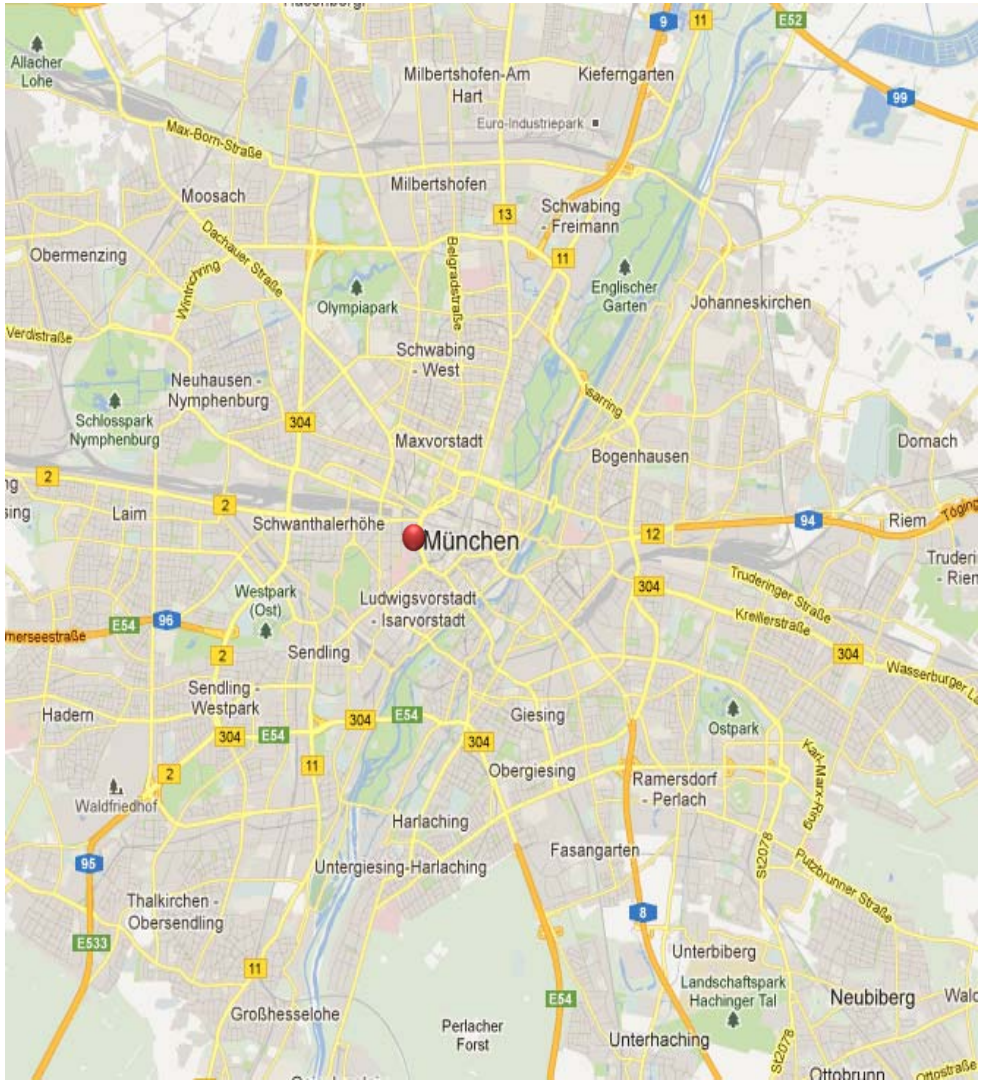
- Die Trambahn hält direkt vor dem Objekt.

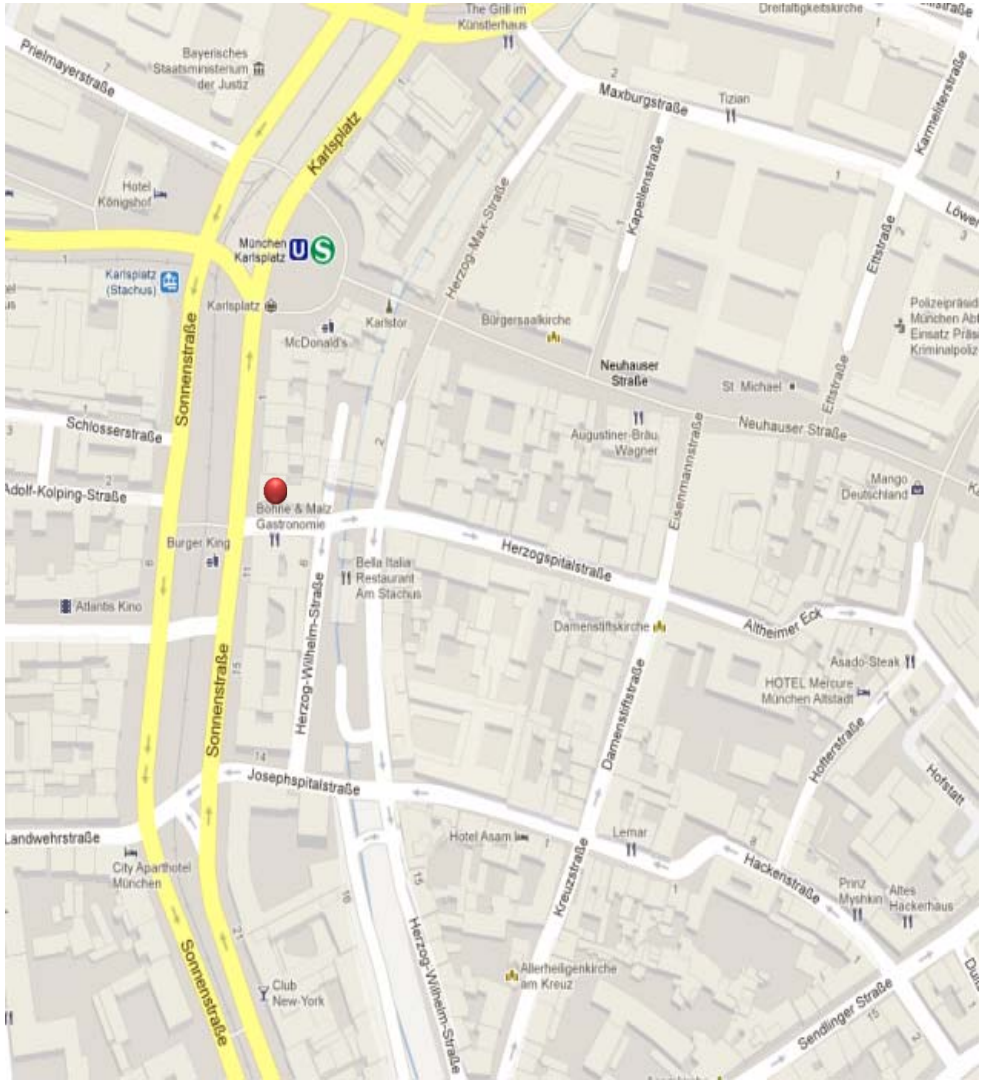
- In näherer Umgebung haben sich viele namhafte Konzerne und Banken angesiedelt.

- Fahrtzeit zur Autobahn: ca. 15 min

- Fahrtzeit zum Flughafen: ca. 30 min

Lageplan


Allacher Lohe
Milbertshofen-Am Hart
Kieferngarten
Euro-Industriepark
Max-Born-Straße
Moosach
Milbertshofen
Schwabing - Freimann
Obermenzing
Dachauer Straße
Olympiapark
Englischer Garten
Johanneskirchen
Schwabing - West
Neuhausen - Nymphenburg
Schlosspark Nymphenburg
Maxvorstadt
Bogenhausen
Dornach
Laim
Schwanthalerhöhe
München
Riem
Westpark (Ost)
Ludwigsvorstadt - Isarvorstadt
Truderinger Straße
Kreillerstraße
Sendling
Sendling - Westpark
Hadern
Giesing
Ostpark
Obergiesing
Ramersdorf - Perlach
Waldfriedhof
Harlaching
Untergiesing-Harlaching
Fasangarten
Thalkirchen - Obersendling
Unterbiberg
Landschaftspark Hachinger Tal
Neubiberg
Großhesselohe
Perlacher Forst
Unterhaching
Ottobrunn


Prielmayerstraße
Bayerisches Staatsministerium der Justiz
Karlsplatz
Maxburgstraße
Tizian
Hotel Königshof
München Karlsplatz
Karlsplatz (Stachus)
Karlstor
Herzog-Max-Straße
Kapellenstraße
Karmeliterstraße
Burgersaalkirche
McDonald's
Neuhauser Straße
St. Michael
Sonnenstraße
Schlosserstraße
Adolf-Kolping-Straße
Augustiner-Bräu Wagner
Eisenmannstraße
Mango Deutschland
Bonne & Malz Gastronomie
Burger King
Herzogspitalstraße
Bella Italia Restaurant Am Stachus
Atlantis Kino
Herzog-Wilhelm-Straße
Damenstiftskirche
Altheimer Eck
Asado-Steak
HOTEL Mercure München Altstadt
Damenstiftstraße
Hofstatt
Josephspitalstraße
Landwehrstraße
City Aparthotel München
Hotel Asam
Lemar
Kreuzstraße
Hackenstraße
Prinz Myshkin
Altes Hackerhaus
Club New-York
Allerheiligenkirche am Kreuz
Sendlinger Straße

Impressionen

Das Objekt Sonne 9

Top Büroeinheit im 2.DG

mit grandiosen Blick über München
in bester Lage

Modernes und sehr ansprechendes Büro-u. Geschäftshaus in direkter Nähe zum Stachus mit grandiosen Blick über München. Das 8-geschossige Büro- und Geschäftshaus wurde 2002 erbaut.

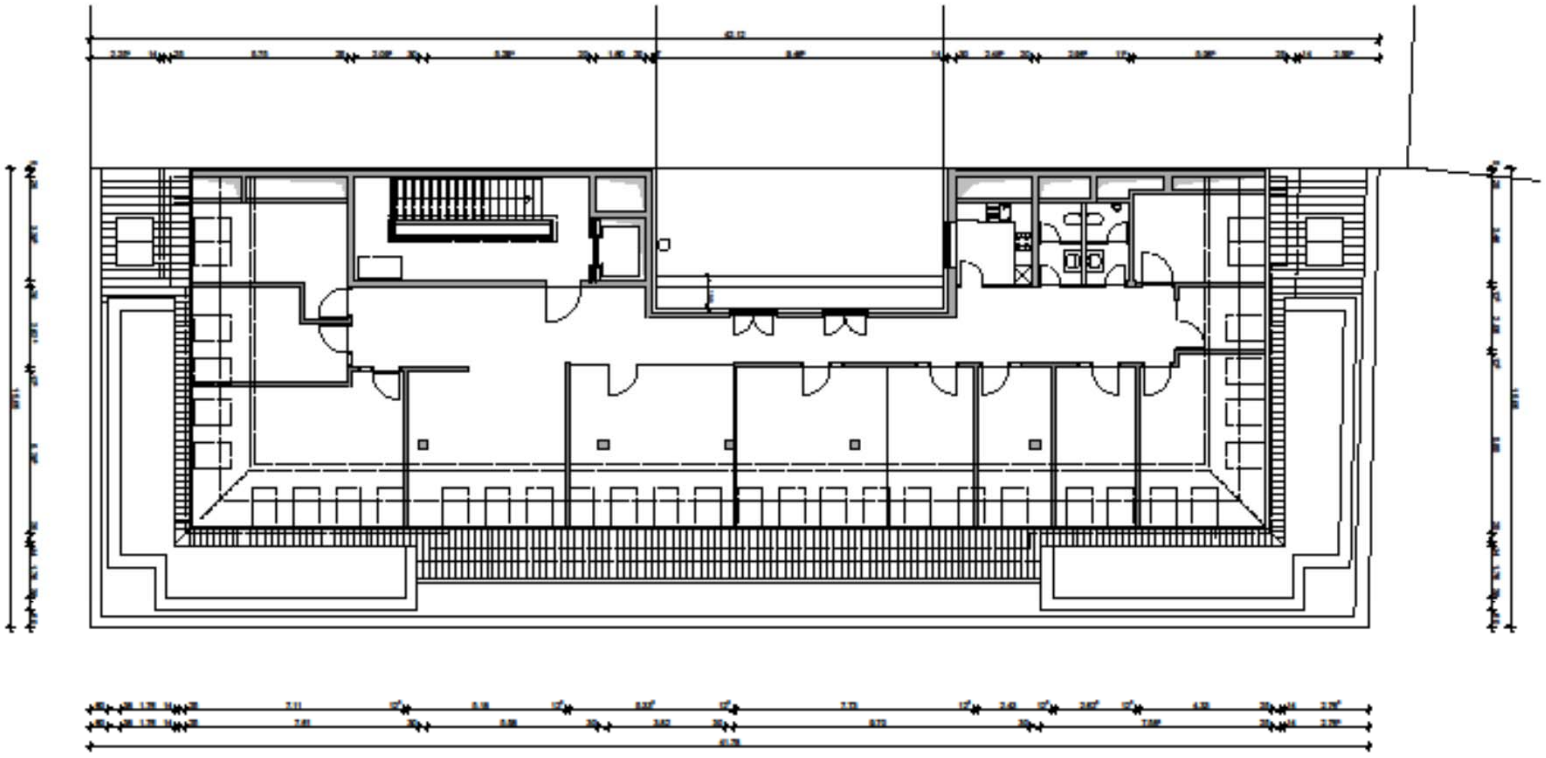
Ausstattung:

hochwertige Ausstattung ganz nach Mieterwunsch

u.a. Echtholzparkett, Thermoaktivdecke, elektr. Aussenverschattung,

Lichtschwerter, innovatives Beleuchtungssystem, Teeküche,

Bodentanks, EDV-Verkabelung …



Büro- und Geschäftshaus
Sonnenstraße 9 - München
Cells Bauwelt 14.01.2015
2. Dachgeschoss M1:200
Bestand

Kontakt

CELLS Bauwelt GmbH
Sonnenstr. 9
80331 München

Udo Peuker
u.peuker@cellsbau.com
Tel. 089 – 286 43 160